



Общество с ограниченной ответственностью  
«Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки»  
Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 23А, пом. 8, ком. 3  
e-mail: ooo.raneo@mail.ru, телефон: 8(8342)31-28-48

## ОТЧЕТ №38/02/2024

об оценке рыночной стоимости земельного участка, с кадастровым номером: 13:10:0319001:2495, общей площадью 1396+/-13, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский муниципальный район, Смольненское сельское поселение, п. Смольный, ул. Автогаражная, земельный участок 16А.

**Дата оценки:**

21 марта 2024 года

**Дата составления отчета:**

22 марта 2024 года

**Заказчик:**

Администрация Ичалковского муниципального района Республики Мордовия  
431640, Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. Советская, д. 62

**Оценщик:**

Бельдяев Михаил Анатольевич  
Член Ассоциации «РОО», регистрационный номер 010350.

Саранск, 2024 г.



**Уважаемая Валентина Григорьевна!**

Согласно договору №28/2024 на оказание услуг по оценке от 21 марта 2024 года, ООО «Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки» выполнило работу по оценке рыночной стоимости земельного участка, с кадастровым номером: 13:10:0319001:2495, общей площадью 1396+/-13, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский муниципальный район, Смольненское сельское поселение, п. Смольный, ул. Автогаражная, земельный участок 16А.

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость земельного участка, с кадастровым номером: 13:10:0319001:2495, общей площадью 1396+/-13, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский муниципальный район, Смольненское сельское поселение, п. Смольный, ул. Автогаражная, земельный участок 16А, по состоянию на 21 марта 2024 года с учетом округлений составляет:

**267 000,00 (двести шестьдесят семь тысяч) рублей**

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ (с изменениями); с Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральным стандартом оценки «Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 мая 2022 года №200, с Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611, со стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Отчет выполнен в повествовательной форме. Основная информация по оценке стоимости отражена в соответствующих разделах Отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные пояснения и комментарии. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной в настоящем Отчете, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор  
ООО «РАНЭО»



М.А. Бельдяев