



**РАНЭО**  
Оценка. Экспертиза. Кадастр

Общество с ограниченной ответственностью  
«Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки»  
Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 23А, пом. 8, ком. 3  
e-mail: ooo.raneo@mail.ru, телефон: 8(8342)31-28-48

## ОТЧЕТ №274/11/2023

об оценке рыночной стоимости земельного участка, с кадастровым номером: 13:10:0000000:471, общей площадью: 3644447+/-6682 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, Ладское сельское поселение.

**Дата оценки:**

03 ноября 2023 года

**Дата составления отчета:**

07 ноября 2023 года

**Заказчик:**

Администрация Ичалковского муниципального района Республики Мордовия  
431640, Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. Советская, д. 62

**Оценщик:**

Бельдяев Михаил Анатольевич  
Член Ассоциации «РОО», регистрационный номер 010350.

Саранск, 2023 г.



Уважаемая Валентина Григорьевна!

Согласно договору №139/2023 на оказание услуг по оценке от 03 ноября 2023 года, ООО «Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки» выполнило работу по оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 13:10:0000000:471, общей площадью: 3644447+/-6682 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, Ладское сельское поселение.

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

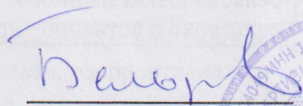
Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:10:0000000:471, общей площадью: 3644447+/-6682 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, Ладское сельское поселение, по состоянию на 03 ноября 2023 года с учетом округлений составляет:

**9 535 000,00 (девять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) рублей**

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ (с изменениями); с Федеральными стандартами оценки: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), «Виды стоимости» (ФСО II), «Процесс оценки» (ФСО III), «Задание на оценку» (ФСО IV), «Подходы и методы оценки» (ФСО V), «Отчет об оценке» (ФСО VI), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, со стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020).

Отчет выполнен в повествовательной форме. Основная информация по оценке стоимости отражена в соответствующих разделах Отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные пояснения и комментарии. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной в настоящем Отчете, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор  
ООО «РАНЭО»





М.А. Бельдяев