

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

ИЧАЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

от 08.11.2024

№ 712

с. К е м л я

Об условиях приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов Ичалковского муниципального района от 14.12.2009 г. № 179 «О приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района Республики Мордовия», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов Ичалковского муниципального района Республики Мордовия от 27.12.2023 г. № 102 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района на 2024 год» (с изменениями, внесенными решением от 07.11.2024 г. № 134), **постановляю:**

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество Ичалковского муниципального района путем проведения продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме:

- блочная модульная котельная контейнерного типа БМК-К-1,5, площадью 35,8 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Рождествено, ул. Первомайская, № 139, год ввода в эксплуатацию – 2010.

Технические параметры котельной:

- тепловая мощность, МВт – 1,5;
- тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, кВт – 1050;
- тепловая нагрузка на горячее водоснабжение, кВт – 450;
- вид теплоносителя – умягченная вода;
- вид топлива – газ природный;
- давление газа на входе в котельную, кПа – 3,0;
- максимальный расход природного газа максимальный, м3/час – 175;
- диапазон поддержания температуры теплоносителя на выходе котлов, С - +50...+95;
- максимальное рабочее давление воды, Мпа – 0,3;
- максимальное допустимое падение давления в системе отопления, Мпа – 0,2;

- максимальная Эл. Мощность, кВт – 51;
- категория и группа взрывопожарной опасности – Г II (СниП II-35-76), В-IA (ПУЭ); срок службы, лет – 12;
- степень огнестойкости блок-контейнера – I V;
- габаритные размеры блока, мм: длина – 7000, ширина – 6000, высота – 2800;
- вес модуля, кг – 10000.

2. Установить номера лотов:

Лот № 1: блочная модульная котельная контейнерного типа БМК-К-1,5, площадью 35,8 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Рождествено, ул. Первомайская, № 139, год ввода в эксплуатацию – 2010.

3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2 607 000,00 руб. (два миллиона шестьсот семь тысяч рублей ноль копеек) (без учета НДС).

Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, отчет № 24/10/645-н «Об оценке рыночной стоимости Блочно-модульной котельной контейнерного типа БМК-К-1,5», дата оценки 14.10.2024 г., дата составления отчета 24.10.2024 г..

4. Установить способ приватизации имущества – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме.

5. Установить размер задатка, вносимого претендентами – 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества.

6. Установить шаг аукциона – 1 (один) процент начальной цены продажи имущества.

7. Срок рассрочки платежа – не предоставляется.

8. Установить иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

8.1. Эксплуатационные обязательства:

8.1.1. Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять покупатель (бессрочно):

Покупатель обязуется использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее также - Федеральный закон «О теплоснабжении»), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

Покупатель обязуется сохранить назначение имущества, подлежащего продаже, как используемого для обеспечения тепловой энергией соответствующих объектов;

Покупатель обязуется поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.1.2. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, регламентируется законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Теплоснабжение потребителей осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «О теплоснабжении».

Обеспечение требований к качеству тепловой энергии согласно Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

8.1.3. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

8.1.4. Сохранять эксплуатационные обязательства в отношении имущества, подлежащего продаже, в случае перехода права собственности на такие объекты к другому лицу.

8.2. Инвестиционные обязательства:

8.2.1. Имущество обременено инвестиционными обязательствами – обязательствами по строительству, реконструкции и (или модернизации) в отношении имущества, которые реализуются покупателем в рамках утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» инвестиционной программы с предельным сроком их исполнения - 20 (двадцать) лет.

8.2.2. Инвестиционные обязательства в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

8.2.3. Инвестиционные обязательства в отношении имущества, подлежащего продаже, в случае перехода права собственности на такие объекты к другому лицу сохраняются.

8.2.4. Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации Ичалковского муниципального района Л.А. Дмитриеву.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ичалковского
муниципального района



В.Г. Дмитриева