Паспорт инвестиционной площадки № 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** | |
| **Наименование площадки (здание, участок)** | *Коровник 4-х рядный* |
| **Кадастровый номер** | *-* |
| **Адрес объекта** (муниципальное образование, город, населенный пункт) | *Республика Мордовия, Ичалковский район,*  *с. Парадеево* |
| **Тип площадки**  Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)  Иное | *Гринфилд*  *Свободные земли/ территория незавершенного строительства* |
| **Площадь земельного участка, га** | *0,224 га* |
| **Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²** | *-* |
| **Форма собственности / Балансодержатель** (федеральная, республиканская, муниципальная, частная) | *Неразграниченная государственная собственность на землю* |
| **Вид разрешенного использования** | *Сельскохозяйственное использование* |
| **Оценочная стоимость**, тыс. руб. на 01 октября 2022 г. | - |
| **Предполагаемые условия привлечения инвестора** (аренда/продажа) | *Аренда/продажа* |
| **Характеристика ранее размещенного объекта** (вид деятельности) | *Сельскохозяйственное использование* |
| **Возможные направления использования** | *Сельскохозяйственное использование* |
| **Инфраструктура** | |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет) | *Есть;*  *расстояние до сетей в км. – 0,3* |
| Наличие водоснабжения на объекте (есть/нет) | *Есть; расстояние до сетей в км. – 0,2* |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет) | *Нет* |
| Электроснабжение (есть/нет) | *Есть;*  *расстояние до сетей в км. – 0,1* |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет) | *Нет* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Транспортное сообщение** | |
| Удаленность от автомагистрали, км | 78 |
| Удаленность от железной дороги, км | 48 |
| Расстояние до г. Саранск, км | 96 |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км | 43 |
| **Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов**  *-* | |
| **Контактная информация** | |
| Ответственное лицо  Телефон | Кортунова Лина Игоревна – заместитель Главы – начальник управления экономики и муниципальных программ Администрации Ичалковского муниципального района  Телефон: 8 (83433) 30207 |

