**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ИЧАЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

от 17.10.2023 № 495

с. К е м л я

Об утверждении Положения о порядке формирования

сводного реестра инвестиционных площадок на

территории Ичалковского муниципального района

и о создании рабочей группы по формированию

сводного реестра инвестиционных площадок в

Ичалковском муниципальном районе

В целях формирования условий для привлечения инвестиций в экономику Ичалковского муниципального района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования сводного реестра инвестиционных площадок на территории Ичалковского муниципального района (приложение 1). 2. Утвердить состав рабочей группы по формированию сводного реестра инвестиционных площадок на территории Ичалковского муниципального района (приложение 2). 3. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы – начальника управления экономики и муниципальных программ администрации Ичалковского муниципального района Л.И. Кортунову. 4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования**.**

 Глава Ичалковского

 муниципального района В.Г. Дмитриева

Дяденова Ю.В.

Приложение 1

 к постановлению администрации Ичалковского

 муниципального района

 от г. №

 **Положение о порядке формирования сводного реестра инвестиционных площадок на территории Ичалковского муниципального района**

 **1. Общие положения, основные понятия**

 1. Настоящее Положение определяет основные понятия, Порядок формирования сводного реестра инвестиционных площадок Ичалковского муниципального района и каталога свободных инвестиционных площадок на территории Ичалковского муниципального района и использования содержащейся в них информации, а также способы взаимодействия органов местного самоуправления Ичалковского муниципального района, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, органов местного самоуправления муниципальных образований Ичалковского муниципального района и иных заинтересованных лиц при формировании сводного реестра инвестиционных площадок и каталога свободных инвестиционных площадок на территории Ичалковского муниципального района. 2. Инвестиционная площадка на территории Ичалковского муниципального района - часть территории Ичалковского муниципального района, на которой реализуется инвестиционный проект или планируется реализация инвестиционного проекта, обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия и т.п.). 3. Реестр свободных инвестиционных площадок (далее - каталог) - единый банк данных потенциальных инвестиционных площадок на территории Ичалковского муниципального района обеспеченных полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия и т.п.), на которых возможна реализация инвестиционного проекта. 4. Сводный реестр формируются в соответствии с формой согласно приложению 1 к настоящему Положению. 5. Сводный реестр утверждаются постановлением администрации Ичалковского муниципального района.

**2. Порядок формирования реестра**

 6. Держателем сводного реестра является управление по экономике и муниципальных программ администрации Ичалковского муниципального района (далее - держатель реестра). 7. Органы местного самоуправления Ичалковского муниципального района, осуществляющие отраслевое либо межотраслевое управление, органы местного самоуправления муниципальных образований Ичалковского муниципального района (по согласованию) представляют в адрес держателя сводного реестра предложения о включении инвестиционных площадок в сводный реестр по форме паспорта инвестиционной площадки на территории Ичалковского муниципального района согласно приложению 2 к настоящему Положению или исключении инвестиционных площадок из сводного реестра. 8. Инвестиционный проект, реализуемый на инвестиционной площадке, претендующий на включение в сводный реестр, должен соответствовать приоритетным направлениям социально-экономического развития Ичалковского муниципального района. 9. Держатель сводного реестра обобщает предложения органов местного самоуправления Ичалковского муниципального района, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, и органов местного самоуправления муниципальных образований Ичалковского муниципального района и выносит их на рассмотрение рабочей группы по формированию сводного реестра инвестиционных площадок на территории Ичалковского муниципального района (далее - рабочая группа). 10. В соответствии с решением рабочей группы держатель сводного реестра вносит соответствующие изменения в реестр.

 **3. Рабочая группа, функциональные задачи**

 11. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения органов местного самоуправления Ичалковского муниципального района, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, Совета по инвестициям при главе Ичалковского муниципального района и обеспечивает внесение соответствующих изменений в сводный реестр. 12. Рабочую группу возглавляет руководитель рабочей группы.

**4. Порядок использования информации, содержащейся в реестре**

13. Сводный реестр используется в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации инвестиционных проектов, имеющих значение для социально-экономического развития Ичалковского муниципального района. 14. Информация, содержащаяся в сводном реестре, размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Ичалковского муниципального района.

Приложение 1 к Положению

 о порядке формирования сводного реестра

инвестиционных площадок на территории

Ичалковского муниципального района

**Информация по свободным инвестиционным площадкам Ичалковского муниципального района по состоянию на « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Общая информация** | **Земельный участок** | **Транспортно-логистическая структура** | **Энергетическая инфраструктура** |  |
|
| Название | Тип (гринфилд, браунфилд) | Адрес  | Площадь (Га) | Площадь свободная (Га) | Вид права ( правообладатель) | Категория земель | Вид разрешенного использования | Кадастровый номер | Ближайшая автодорога, км.  | Ближ. федеральная трасса, км. | Ближ. ж/д узел , км | Ближ. аэропорт , км | Расстояние до Саранска, км | Газ, свободная мощность в м3/час | Электроснабжение, свободная мощность в МВт | Водоснабжение, свободная мощность в м3/сут | Канализация свободная мощностьв м3/сут | **статус земельного участка** |
| 1. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 2. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| п |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |

Приложение 2 к Положению

 о порядке формирования сводного реестра

инвестиционных площадок на территории

Ичалковского муниципального района

 Паспорт инвестиционной площадки №

Фотография объекта (земля/здание)

Месторасположение площадки на Публичной кадастровой карте

|  |
| --- |
| **Общая информация** |
| **Наименование площадки(здание, участок)** |  |
| **Кадастровый номер** |  |
| **Адрес объекта** (муниципальное образование, город, населенный пункт) |  |
| **Тип площадки (гринфилд/браунфилд)**Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное |  |
| **Площадь земельного участка, га** |  |
| **Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²:** |  |
| **Форма собственности / Балансодержатель** (федеральная, республиканская, муниципальная, частная) |  |
| **Вид разрешенного использования** |  |
| **Оценочная стоимость**, тыс.руб. |  |
| **Предполагаемые условия привлечения инвестора** (аренда/продажа) |  |
| **Характеристика ранее размещенного объекта** (вид деятельности) |  |
| **Возможные направления использования** |  |
| **Инфраструктура** |
| Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет) |  |
| Наличие водоотведения на объекте (есть/нет) |  |
| Электроснабжение (есть/нет) |  |
| Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет) |  |
| **Транспортное сообщение** |
| Удаленность от автомагистрали, км |  |
| Удаленность от железной дороги, км |  |
| Расстояние до г. Саранск, км |  |
| Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км |  |
| **Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов** |
| **Контактная информация** |
| Ответственное лицо Телефон |  |

 Приложение 2

к постановлению администрации

Ичалковского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

 **Состав**  рабочей группы по формированию сводного реестра инвестиционных площадок на территории Ичалковского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Кортунова Лина Игоревна | - | Заместитель Главы – начальник управления экономики и муниципальных программ администрации Ичалковского муниципального района, руководитель рабочей группы  |
|  | Дяденова Юлия Владимировна | - | Заместитель начальника управления экономики и муниципальных программ администрации Ичалковского муниципального района, секретарь рабочей группы |
|  | **Члены рабочей группы:** |  |  |
|  | Грачева Наталья Александровна | - | Заместитель Главы – начальник Управления по работе с отраслями АПК и ЛПХ граждан администрации Ичалковского муниципального района |
|  | Егорова Ольга Сергеевна | - | Начальник управления по земельным отношениям и организации торгов администрации Ичалковского муниципального района |
|  | Лысов Александр Александрович | - | Заведующий отделом строительства и архитектуры администрации Ичалковского муниципального района |
|  | Ферстяев Алексей Иванович | - | консультант отдела информатизации и защиты информации администрации Ичалковского муниципального района |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |