Приложение 4

к постановлению администрации

Ичалковского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 3

к  [муниципальной программе](#sub_1000)

Ичалковского муниципального района

# «Комплексное развитие сельских территорий»

# Паспорт подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения (далее – подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Ичалковского муниципального района |
| Цели подпрограммы | улучшение жилищных условий сельского населения на основе развития институтов субсидирования строительства и покупки жилья, а также ипотечного кредитования |
| Задачи подпрограммы | реализация мероприятия по строительству или приобретению жилья предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе по договору найма жилого помещения;  внедрение инструментов льготной сельской ипотеки на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;  обустройство инженерной инфраструктурой и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | ввод жилых помещений (жилых домов) для граждан, проживающих на сельских территориях – 5,9 тыс. кв. метров жилья;  ввод жилых помещений (жилых домов), предоставляемых на условиях найма гражданам, проживающим на сельских территориях – 0,579 тыс. кв. метров жилья;  предоставление 41 жилищных (ипотечных) кредитов (займов) гражданам, для строительства (приобретения) жилых помещений (жилых домов) на сельских территориях;  реализация 5 проектов по обустройству инженерной инфраструктурой и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 1 января 2020 – 31 декабря 2026 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | общий объем финансирования подпрограммы составит:  за счет всех источников финансирования – 232863,161 тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 13 731,250 тыс. рублей,  2021 год – 22 256,062 тыс. рублей,  2022 год – 10712,138 тыс. рублей,  2023 год – 51503,094 тыс. рублей,  2024 год – 19 549,143 тыс. рублей,  2025 год – 92 307,657 тыс. рублей,  2026 год – 22 803,817 тыс. рублей.  в том числе:  за счет средств федерального и республиканского бюджетов– 223 336,39  тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 12 083,74 тыс. рублей,  2021 год – 21 224,59 тыс. рублей,  2022 год – 6 751,40 тыс. рублей,  2023 год – 50 182,39 тыс. рублей,  2024 год – 18 233,98 тыс. рублей,  2025 год – 92 169,82 тыс. рублей,  2026 год- 22 735,48 тыс. рублей.  за счет средств местных бюджетов – 4594,44 тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 80,595 тыс. рублей,  2021 год – 64,33 тыс. рублей,  2022 год – 3,960 тыс. рублей,  2023 год – 221,060 тыс. рублей,  2024 год –61,538 тыс. рублей,  2025 год – 137,84065 тыс. рублей,  2026 год – 68,33681 тыс. рублей.  внебюджетные источники – 4 932,33 тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 1 611,92 тыс. рублей,  2021 год – 967,14 тыс. рублей,  2022 год – 0,00 тыс. рублей,  2023 год – 1099,639 тыс. рублей,  2024 год – 1 253,628 тыс. рублей,  2025 год – 0,00 тыс. рублей,  2026 год – 0,00 тыс. рублей.  Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | улучшение жилищных условий 174 сельских семей;  создание необходимой инженерной инфраструктуры под строительство 153 домов на сельских территориях. |

**Раздел 1. Сфера реализации подпрограммы, основные проблемы, оценка последствий инерционного развития и прогноз развития, приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) реализации подпрограммы, основные ожидаемые и конечные результаты подпрограммы, сроки ее реализации**

**Глава 1. Сфера реализации подпрограммы, основные проблемы и оценка последствий инерционного развития, прогноз развития**

В ходе реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» муниципальной [программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/8921364/entry/1000) Ичалковского муниципального района развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/8921364/entry/0) администрации Ичалковского муниципального района (далее - Программы), были созданы правовые и организационные основы муниципальной жилищной политики в сельской местности, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы их реализации, сформирована необходимая нормативно-правовая база.

Новые правовые условия создают основу для дальнейшей реализации поставленных целей, требуют широкомасштабных скоординированных действий на всех уровнях муниципальной власти и местного самоуправления, а также осуществления мер нормативно-правового, административно-организационного и бюджетно-финансового характера.

Разработка подпрограммы обусловлена необходимостью улучшения жилищных условий сельского населения на основе развития институтов субсидирования строительства и покупки жилья, а также ипотечного кредитования.

За 2006 – 2018 годы в рамках реализации Программ на строительство (приобретение) жилья в сельской местности направлено 225 млн. рублей. Государственную поддержку на улучшение жилищных условий получило 255 сельских семей.

По состоянию на 1 января 2018 г. на территории Ичалковского муниципального района проживало 18285 жителей, в том числе в сельской местности – 18285 жителя, что составляет – 100 процентов. По состоянию на 1 января 2019 г. произошло снижение численности населения (18285 – 17909).

По состоянию на 1 января 2018 г. общая площадь жилых помещений в сельской местности составляла 562,8 тыс. кв. метров, в том числе оборудованная:

- водопроводом – 405,3 тыс. кв. метров, удельный вес оборудованной площади – 72 процентов;

- канализацией – 318,1 тыс. кв. метров, 56,5 процентов;

- отоплением – 562,7 тыс. кв. метров, 100 процентов;

- ваннами – 78,8 тыс. кв. метров, 14 процентов;

- газом – 562,7 тыс. кв. метров, 100 процентов;

Подпрограмма носит социально ориентированный характер. Приоритетными направлениями ее реализации являются комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, и содействие улучшению жилищных условий сельского населения. В совокупности указанные мероприятия направлены на облегчение условий труда и быта в сельской местности и наряду с другими государственными мерами содействия улучшения демографической ситуации способствуют увеличению продолжительности жизни и рождаемости в сельской местности.

Прогноз реализации подпрограммы основывается на достижении уровней ее основных показателей (индикаторов):

обеспечить не менее 41 семей доступным жильем на сельских территориях с использованием ипотечного кредита;

построить 5,9 тыс. кв. метров оборудованного всеми видами благоустройства жилья для семей, проживающих на сельских территориях;

построить жилье по договорам найма для 14 семей, проживающих на сельских территориях;

создать условия для строительства жилья в населенных пунктах, расположенных на сельских территориях, обеспечив обустройство инженерной инфраструктурой и благоустройство 5 площадок под компактную жилищную застройку.

**Глава 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы**

Несмотря на положительный эффект от реализации Программ, реализация программных мероприятий оказалась недостаточной для полного обеспечения граждан, проживающих в сельской местности, нуждающихся в улучшении жилищных условий, благоустроенным жильем.

Без дальнейшего использования программно-целевого метода сложившаяся на сельских территориях проблемная ситуация усугубится, что ставит по угрозу выполнение стратегических задач социально-экономического развития Ичалковского муниципального района.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения задачи по созданию условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения подкреплена:

взаимосвязью целевых установок комплексного развития сельских территорий с приоритетами социально-экономического развития Ичалковского муниципального района в части повышения уровня и качества жизни на селе, создания социальных основ для экономического роста аграрного и других секторов экономики;

долгосрочным характером социальных проблем сельских территорий, требующим системного подхода к их решению;

высоким уровнем затрат на решение накопившихся проблем села, требующим привлечения средств муниципальной поддержки.

В связи с этим комплексное развитие сельских территорий отнесено к числу приоритетных направлений муниципальной политики, инструментом реализации которых является настоящая подпрограмма.

**Глава 3. Цели, задачи и показатели (индикаторы) реализации подпрограммы, основные ожидаемые и конечные результаты подпрограммы и сроки ее реализации**

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий сельского населения на основе развития институтов субсидирования строительства и покупки жилья, а также ипотечного кредитования.

Основными задачами подпрограммы являются:

внедрение инструментов льготной сельской ипотеки на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;

повышение уровня благоустройства сельских домовладений путем оснащения жилых помещений оборудованием инженерной инфраструктуры (оборудование для энерго- и водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции);

реализация мероприятия по строительству или приобретению жилья предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе по договору найма жилого помещения, действовавшие ранее в программе «Устойчивое развитие сельских территорий»;

обустройство инженерной инфраструктурой и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку.

Показатели (индикаторы) реализации подпрограммы оцениваются в целом для подпрограммы.

Эти показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

К общим показателям (индикаторам) подпрограммы относятся:

ввод жилых помещений (жилых домов) для граждан, проживающих на сельских территориях;

ввод жилых помещений (жилых домов), предоставляемых на условиях найма гражданам, проживающим на сельских территориях;

количество предоставленных жилищных (ипотечных) кредитов (займов) гражданам, для строительства (приобретения) жилых помещений (жилых домов) на сельских территориях;

количество проектов по обустройству инженерной инфраструктурой и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку.

Реализация подпрограммы будет осуществляться в 2020 – 2026 годах.

В части основных показателей подпрограммы прогнозируются:

обеспечить не менее 41 семей доступным жильем на сельских территориях с использованием ипотечного кредита;

построить 5,9 тыс. кв. метров оборудованного всеми видами благоустройства жилья для семей, проживающих на сельских территориях;

построить жилье по договорам найма для 14 семей, проживающих на сельских территориях;

создать условия для строительства жилья в населенных пунктах, расположенных на сельских территориях, обеспечив обустройство инженерной инфраструктурой и благоустройство 5 площадок под компактную жилищную застройку.

**Раздел 2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

В состав подпрограммы включены следующие основные мероприятия:

1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

2) строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

3) льготная сельская ипотека;

4) обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству, площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку.

**Глава 4. Мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях»**

Целью мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, является обеспечение граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, оборудованным всеми видами благоустройства жильем.

Повышение доступности улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях предусматривается осуществлять путем предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, предусмотренным приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, являющимся [приложением № 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/13000) к Государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/0) Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696.

Указанные социальные выплаты предполагается предоставлять на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

**Глава 5. Мероприятие «Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения»**

Целями мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, является удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье, привлечение и закрепление в сельской местности молодых специалистов.

Строительство жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается осуществлять путем предоставления органам местного самоуправление субсидий на софинансирование строительства жилья в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренным приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, являющимся [приложением №](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/13000)4 к Государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/0) Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696.

Указанные субсидии предполагается предоставлять на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

**Глава 6. Мероприятие «Льготная сельская ипотека»**

Целью мероприятий по льготной сельской ипотеке, является улучшение жилищных условий, проживающих на сельских территория, путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке от 0,1 до 3% годовых с 1 января 2020 года по 31 декабря 2026 года.

Предоставление ипотечных кредитов на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по льготной ставке, предусматривается осуществлять путем предоставления субсидий из федерального и республиканского бюджетов российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее – кредитные организации, общество «ДОМ.РФ») на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества «ДОМ.РФ».

Указанные субсидии предполагается предоставлять на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

**Глава 7. Мероприятие «Обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству, площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку»**

Реализация мероприятий по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству, площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, предусматривается оказание муниципальной поддержки в порядке и на условиях, которые установлены Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству, площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, являющимся [приложением №](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/13000)5 к Государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70210644/entry/0) Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696, по следующим направлениям:

строительство объектов инженерной инфраструктуры;

обеспечение уличного освещения;

строительство улично-дорожной сети;

благоустройство, в том числе озеленение.

Указанные субсидии предполагается предоставлять на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

**Раздел 3. Характеристика мер государственного регулирования, прогноз сводных показателей муниципальных заданий по реализации подпрограммы, участие государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

**Глава 8. Характеристика мер государственного регулирования, прогноз сводных показателей муниципальных заданий по реализации подпрограммы**

Меры государственного регулирования подпрограммой не предусмотрены.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы приведены в [приложении](http://mobileonline.garant.ru/#/document/9081125/entry/10003) 5 к муниципальной программе.

Оказание государственных услуг (выполнение работ) подпрограммой не предусмотрено.

**Глава 9. Участие государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием**

Участие государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием подпрограммой не предусмотрено.

**Глава 10. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется за счет средств федерального, республиканского, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Прогнозный объем финансирования подпрограммы в 2020 – 2026 годах составит 141671,029 тыс. рублей, из которых средства федерального бюджета и республиканского бюджета – 139543,562 тыс. рублей, местных бюджетов – 2127,467 тыс. рублей и внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, приведен в разрезе мероприятий в [приложении](http://mobileonline.garant.ru/#/document/9081125/entry/10005) 5 к муниципальной программе.

Прогнозируемые в рамках подпрограммы объемы софинансирования за счет указанных средств определены на основе анализа прогнозных показателей, представленных органами местного самоуправления Ичалковского муниципального района.

 ».