

Общество с ограниченной ответственностью «Гипрозем С»

Заказчик: Волков Сергей Вячеславович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 13:10:0319001:73, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, п. Смольный, ул. Лесная, д. 6

Директор



Антонов В. П.

г. Саранск, 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:10:0319001	№99/2023/518520531 от 14.02.2022 г. ФГИС ЕГРН
	Генеральный план Смольненского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Смольненского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия №107 от 27.08.2020 г.
	Правила землепользования и застройки Смольненского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Смольненского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия №92 от 19.06.2024 г.

Пояснительная записка

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 13:10:0319001:73, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, п. Смольный, ул. Лесная, д. 6 разработан в соответствии с техническим заданием.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:10:0319001.

Площадь территории межевания составляет – 56 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную территорию.

Разрешенное использование образуемого земельного участка: Магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в территорию межевания в границах кадастрового квартала 13:10:0319001.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемого земельного участка, т.е. участок, границы которого установлены проектом. В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Технико-экономические показатели

Исходный номер земельного участка 13:10:0319001:73. Площадь – 41 кв.м.

Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей.

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	13:10:0319001:ЗУ1	56	земли населенных пунктов	Магазины	образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 13:10:0319001:73
ИТОГО		56			

Каталог координат территории межевания

Система координат – МСК-13

№ п/п	X	Y
н1	452105,22	1297010,60
н2	452105,01	1297012,60
3	452099,04	1297011,75
4	452094,89	1297011,16
5	452095,89	1297004,10
6	452102,70	1297005,07
7	452102,12	1297009,18
н8	452101,98	1297010,14
н1	452105,22	1297010,60







Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

п. Смольный

13:10:0319001

13:10:0319001:3У1

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

-  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
- 13:10:0319001** - номер кадастрового квартала
-  - границы охранных зон и зон с особыми условиями использования
-  - объекты капитального строительства
-  - граница территории межевания

Масштаб 1:500

Чертеж межевания территории

п. Смольный

4

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

- граница территории межевания

Масштаб 1:200