

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ИЧАЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

от 20.05.2024

№ 243

с. К е м л я

**Об установлении публичного сервитута в целях
строительства и эксплуатации линейного объекта
системы газоснабжения в отношении земельных участков**

В соответствии со статьей 23, статьями 39.37 - 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия от 26.01.2024 г. № 10 «Об утверждении документации по планировке территории», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», адрес юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до д. Юсуповка Ичалковского района Республики Мордовия», общей площадью 37522 кв.м., в отношении земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1,6 месяца.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия от 26.01.2024 г. № 10 «Об утверждении документации по планировке территории».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

1) приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

9. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков: 13:10:0310006, 13:10:0310003 (приложение 3 к настоящему постановлению).

10. График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод

межпоселковый до д. Юсуповка Ичалковского района Республики Мордовия» содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

11. Управлению по земельным отношениям и организации торгов Администрации Ичалковского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Ичалковского муниципального района А.А. Сусенкова.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Ичалковского
муниципального района



В.Г. Дмитриева

Егорова О.С.

Перечень
земельных участков для установления публичного сервитута в целях
строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
«Газопровод межпоселковый до д. Юсуповка Ичалковского района
Республики Мордовия»

№ п/п	Адрес (иное описание) местоположения земельного участка	Кадастровый номер
1	Расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 38. Участок находится примерно от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ичалковский район, д. Юсуповка, ул. Гагарина	13:10:0310006:28
2	Республика Мордовия, Ичалковский район, Ладское сельское поселение	13:10:0310006:42
3	Республика Мордовия, Ичалковский район, Ладское сельское поселение	13:10:0310006:155
4	Республика Мордовия, Ичалковский район, Ладское сельское поселение	13:10:0310006
5	Республика Мордовия, Ичалковский район, д. Юсуповка	13:10:0310003

**Сведения
о границах публичного сервитута**

Графическое описание местоположения границ		
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до д. Юсуповка Ичалковского района Республики Мордовия»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Ичалковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	37522 +/- 68 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до д. Юсуповка Ичалковского района Республики Мордовия», устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром Газификация»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431834.32	1300158.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	431785.57	1299888.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	431800.09	1299884.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	431848.99	1300154.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	432077.09	1301052.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	432070.05	1301596.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	432064.21	1301598.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	432069.50	1301638.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	432068.62	1301707.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	432053.28	1301732.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	432053.14	1301744.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	432065.51	1301856.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	432138.40	1302143.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	432161.82	1302167.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	432194.77	1302176.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	432318.43	1302158.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	432320.58	1302173.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	432193.77	1302192.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	432153.89	1302180.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	432124.85	1302151.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	432050.71	1301859.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	432038.13	1301744.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	432038.34	1301728.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	432053.67	1301702.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	432062.07	1301054.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	431834.32	1300158.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

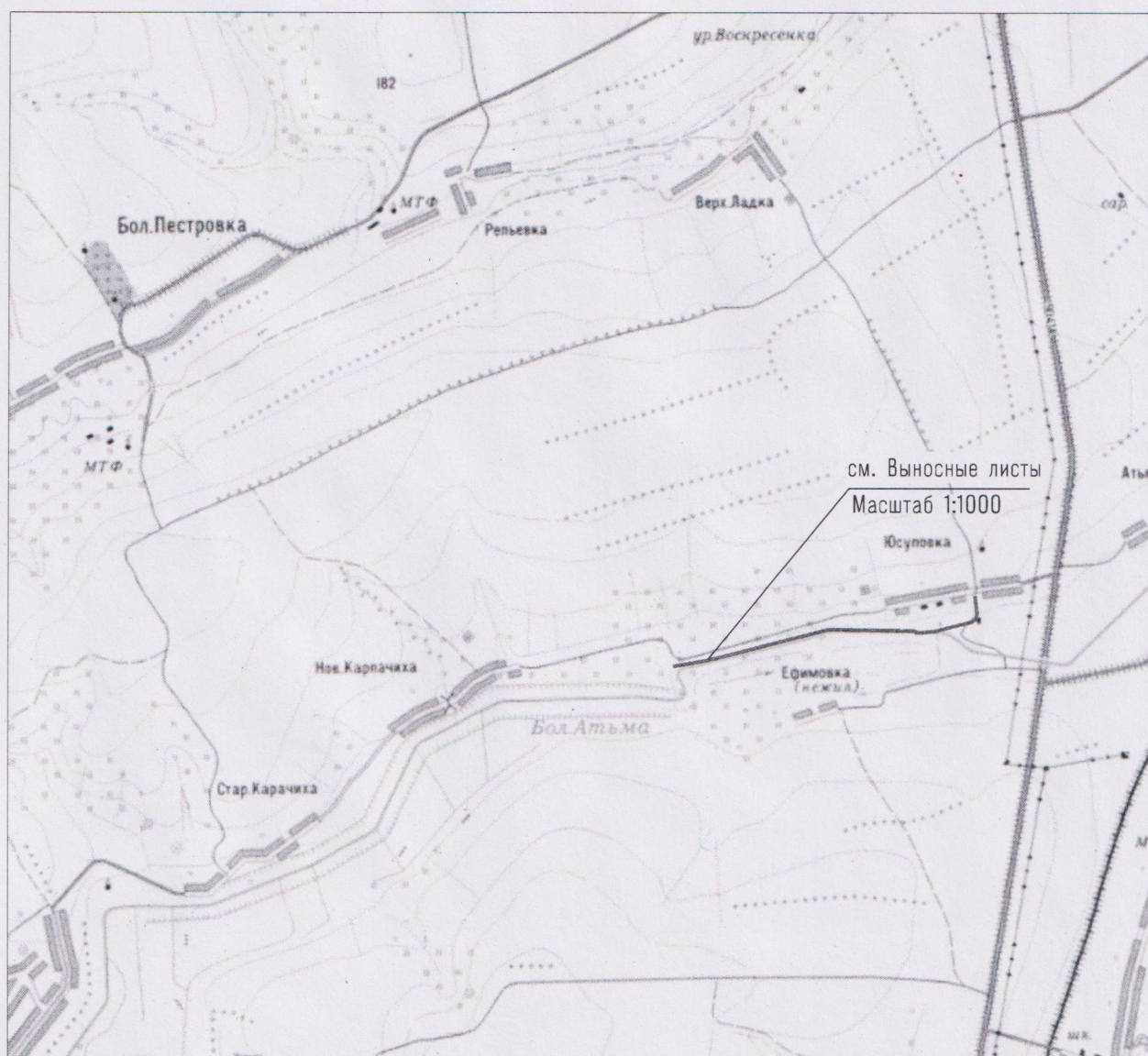
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:50 000

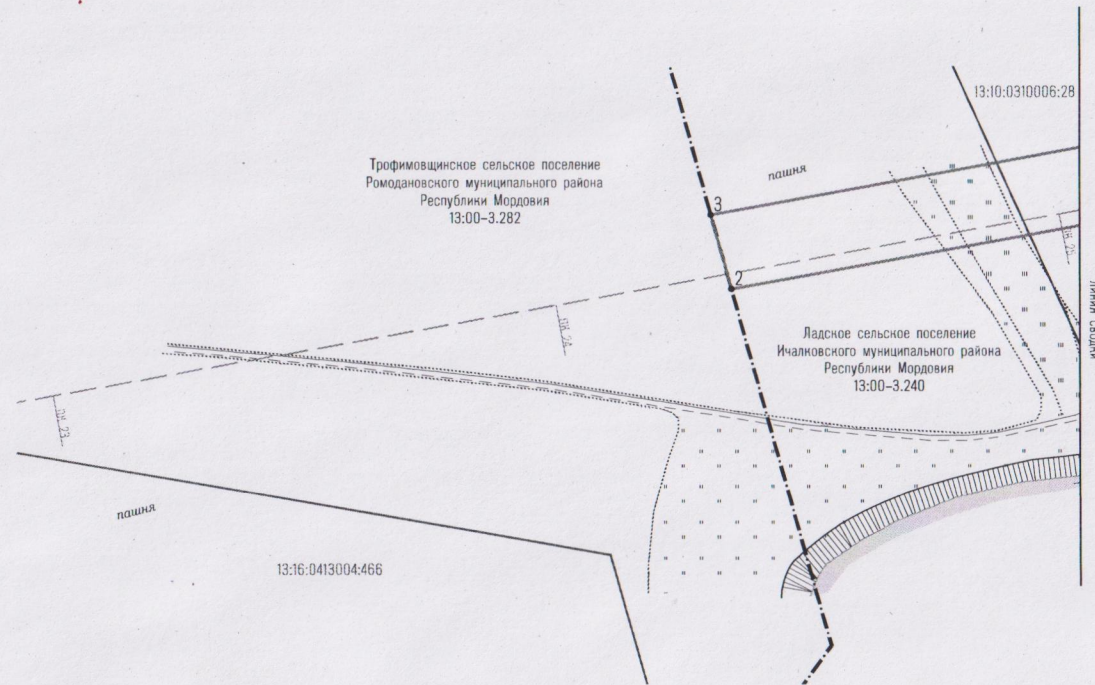


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — проектные границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1 (Масштаб 1:1000)

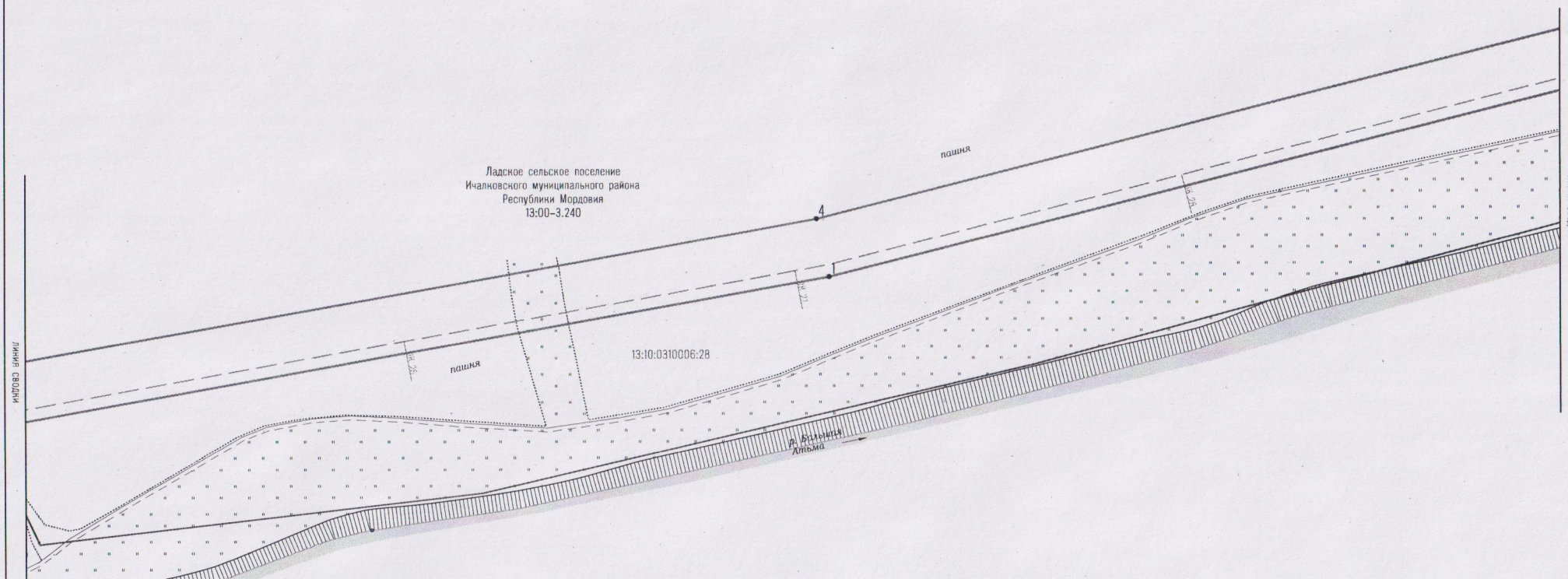


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  - установленные границы административно-территориальных образований;
-  - проектное местоположение инженерного сооружения;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2 (Масштаб 1:1000)

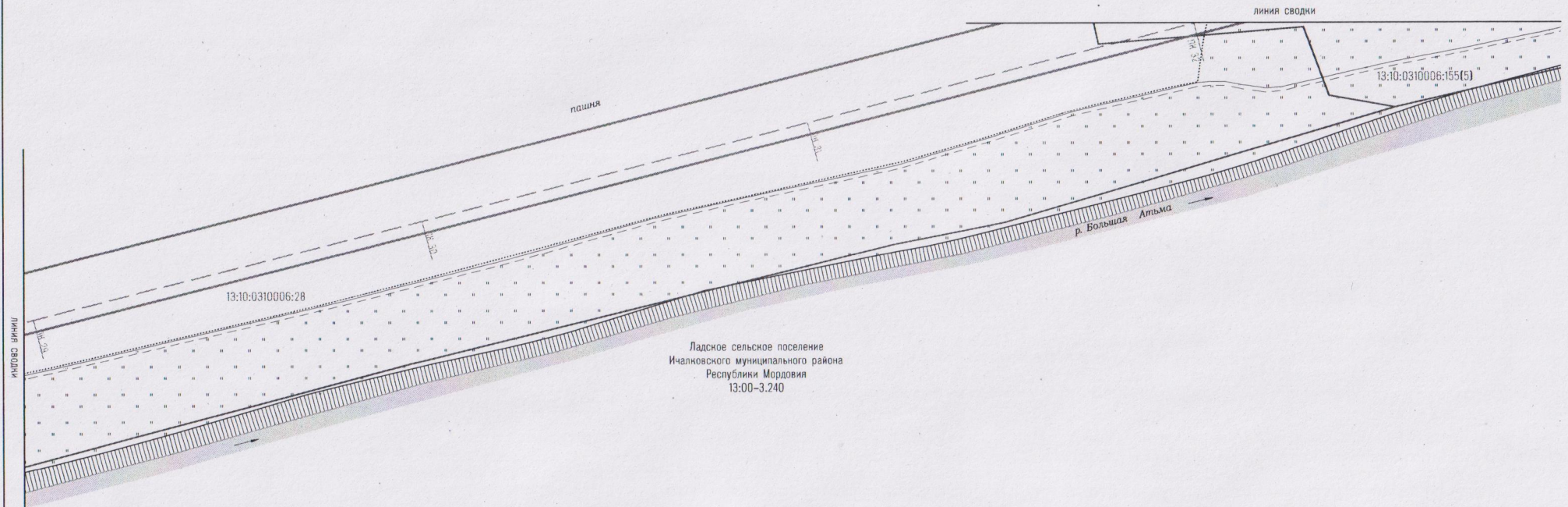


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  - проектное местоположение инженерного сооружения;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

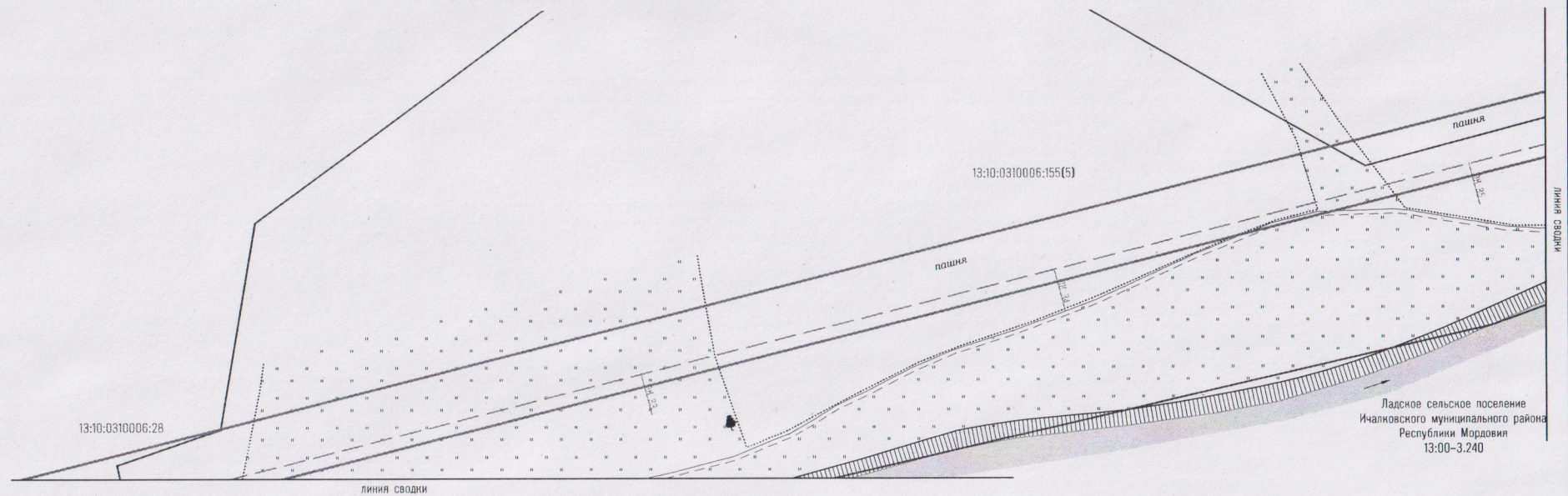
Выносной лист 3 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

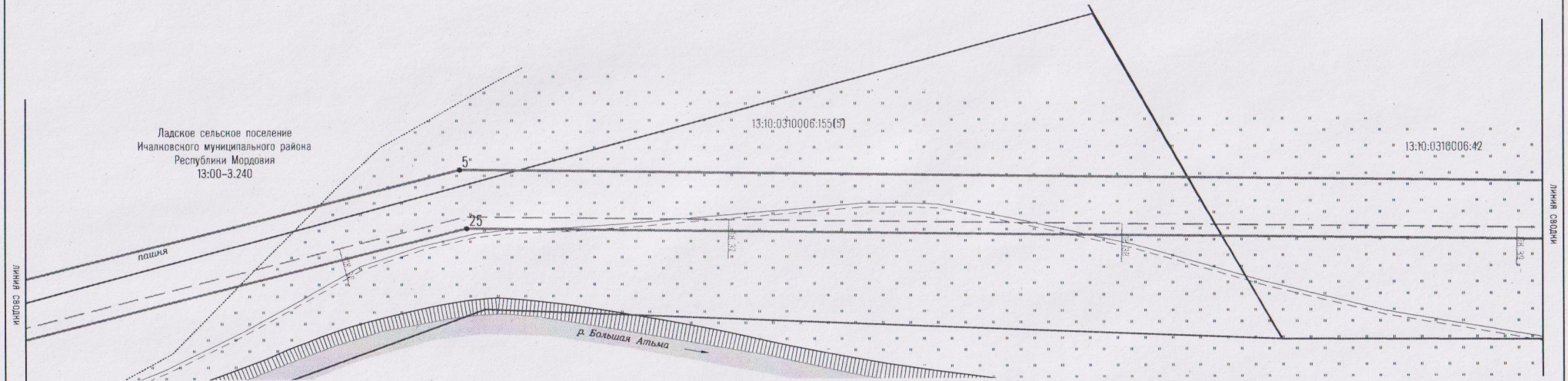
Выносной лист 4 (Масштаб 1:1000)



	-	проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
	-	проектное местоположение инженерного сооружения;
	-	границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

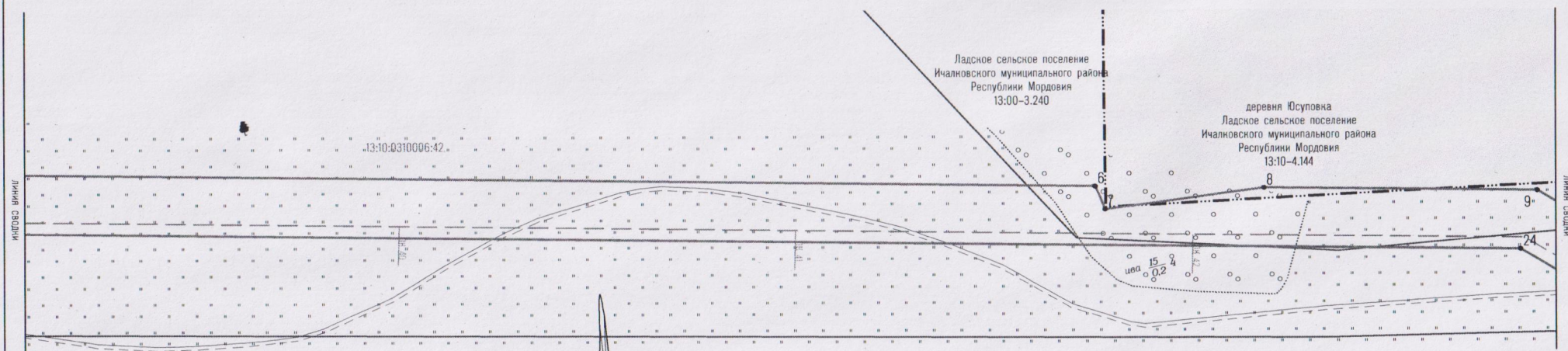
Выносной лист 5 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

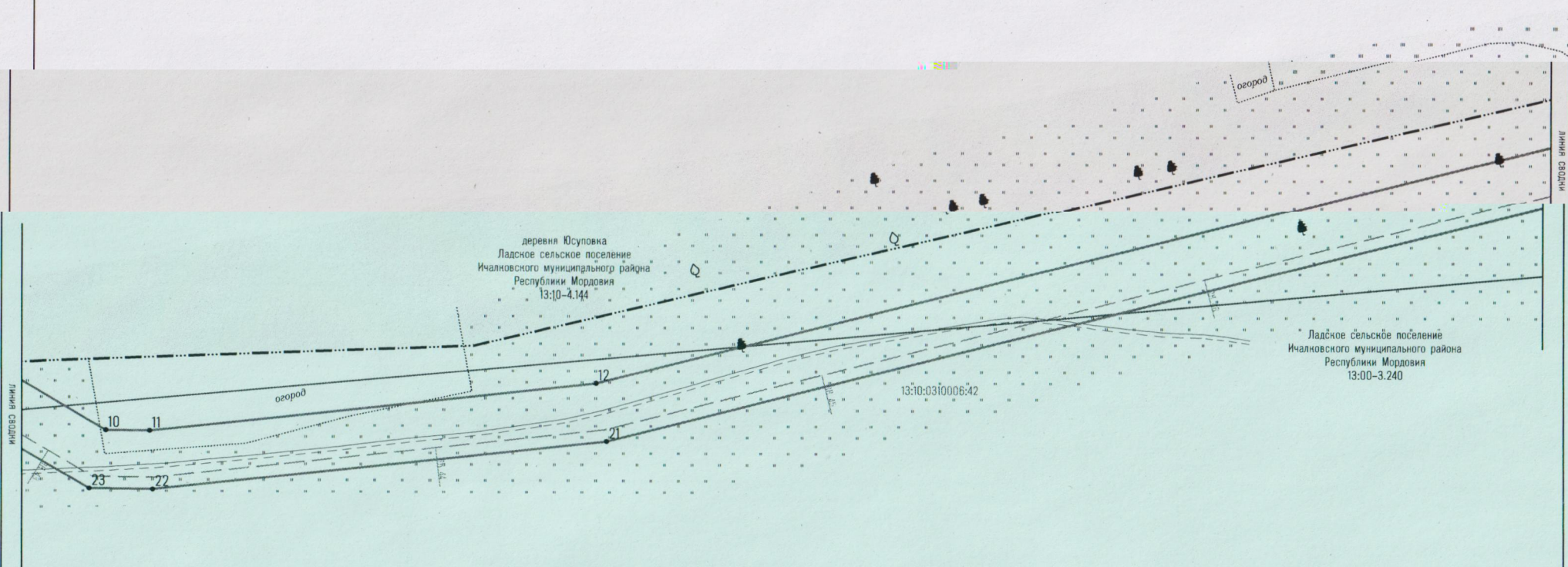
Выносной лист 6 (Масштаб 1:1000)



	-	проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
	-	установленные границы административно-территориальных образований;
	-	проектное местоположение инженерного сооружения;
	-	границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 7 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

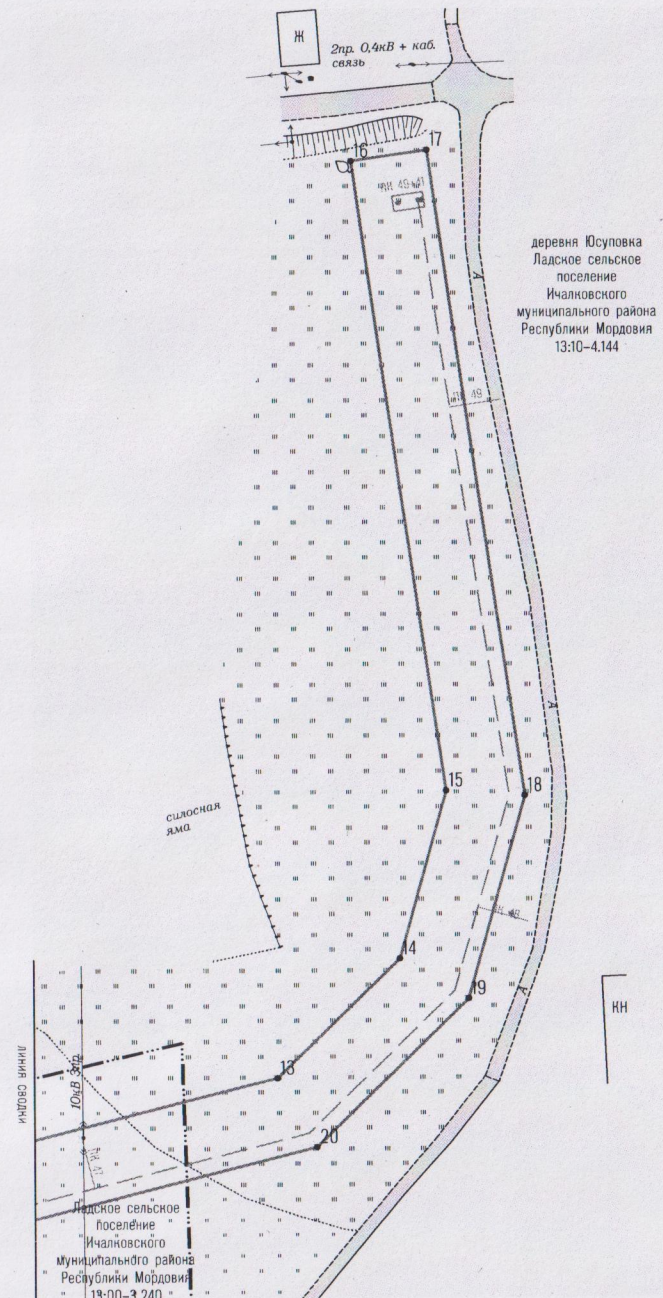
- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- установленные границы административно-территориальных образований;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 8 (Масштаб 1:1000)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  - проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
 -  - установленные границы административно-территориальных образований;
 -  - проектное местоположение инженерного сооружения



**Расчет платы за публичный сервитут по объекту:
«Газопровод межпоселковый до д. Юсуповка Ичалковского района Республики Мордовия»**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\text{УПКС} \times P_{\text{серв}}) \times K, \text{ где}$$

$P_{\text{п}}$ – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$P_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь ЗУ, кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Площадь испрашиваемой части земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. / Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
2	Республика Мордовия, Ичалковский район, Ладское сельское поселение	Неразграниченная государственная собственность	13:10:0310006	Земли сельскохозяйственного назначения			5 928	4,20	24 897,6	0,0001	2,49	24,90
3	Республика Мордовия, Ичалковский район, д. Юсуповка	Неразграниченная государственная собственность	13:10:0310003	Земли населенных пунктов			3 681	76,95	283 252,95	0,0001	28,325	283,25
ИТОГО							9 609,00				30,815	308,15

¹ – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 г. № 140 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. № 412».

Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – «Ведение сельского хозяйства», 13 – «Садоводство, огородничество, малоэтажная жилая застройка». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0142 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

**График выполнения работ
при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод
межпоселковый до д. Юсуповка Ичалковского района Республики Мордовия»**

Виды работ	2024	2024	Май 2025-2034
	Сентябрь	Октябрь	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до д. Юсуповка Ичалковского района Республики Мордовия»	X	X	
Эксплуатация линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до д. Юсуповка Ичалковского района Республики Мордовия»			X