

Индивидуальный Предприниматель

Авдонин Владимир Викторович

430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сушинского, д.6, кв. 9.

ИНН № 132811488909, ОГРНИП № 319132600009321, р/с № 40802810739000006107,

Банк получателя: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, место нахождения Банка

получателя: 430033, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, 86, БИК Банка получателя 048952615,

ИНН 7707083893, КПП 132602001, Счет № Банка получателя: 30101810100000000615 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Тел. 8(927)179-01-44

Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

04-04-2022-ППТ,ПМТ

Том 1

Разработал:

ИП Авдонин В.В.

Авдонин В.В.



2023

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения — не разрабатывался, т.к. нет таких объектов.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

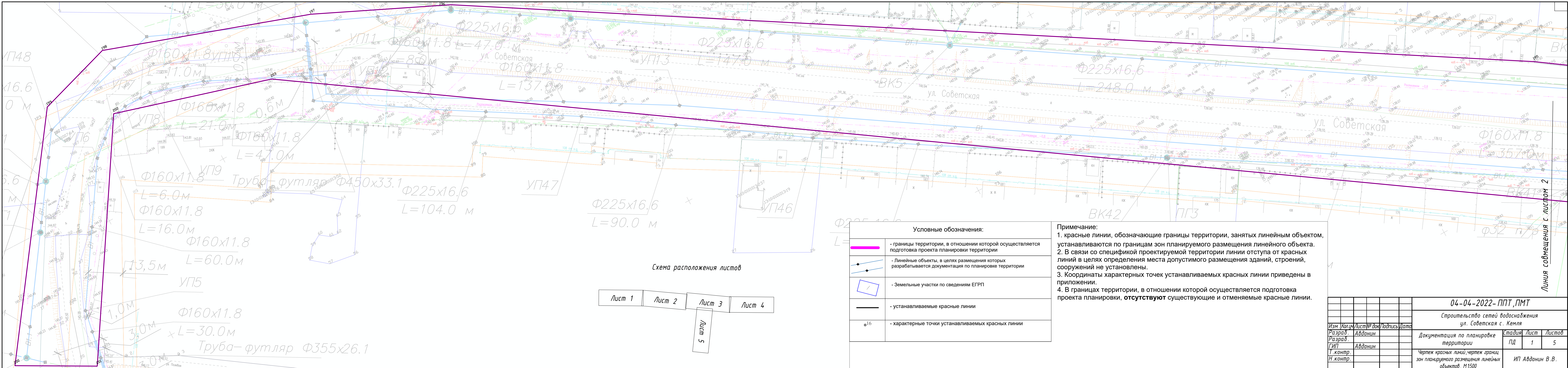
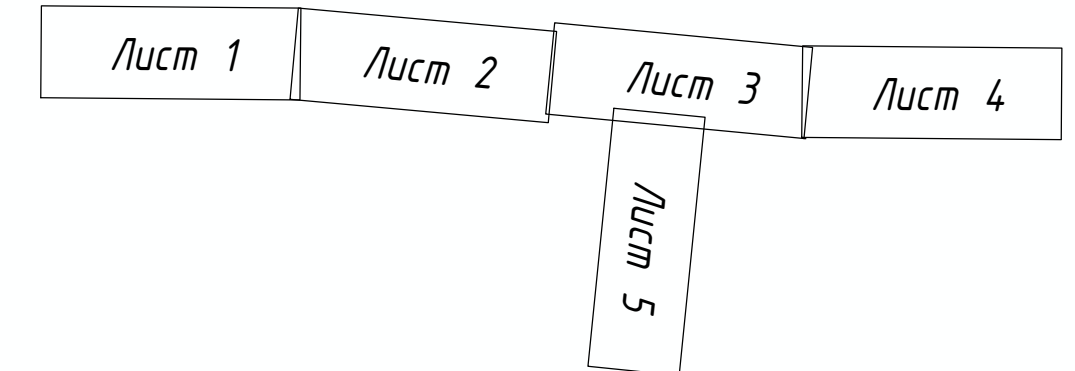


Схема расположения листов

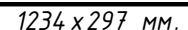


Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Земельные участки по сведениям ЕГРП
	- устанавливаемые красные линии
	- характерные точки устанавливаемых красных линий

Примечание:
1. красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, **отсутствуют** существующие и отменяемые красные линии.


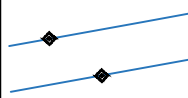


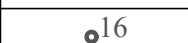
04-04-2022- ППТ,ПМТ					
Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Авдони				
Разраб.	Авдони				
ГИП	Авдони				
Т.контр.					
Н.контр.					
Документация по планировке территории				Стадия	Лист
				ПД	1
Чертеж красных линий,чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500				Листов	
				5	
				ИП Авдони В.В.	

Линия сообщения с листом 2



Діяльність з вивчення вірних

Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Земельные участки по сведениям ЕГРП
	- устанавливаемые красные линии
	- характерные точки устанавливаемых красных линий

Примечание:

1. красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, **отсутствуют** существующие и отменяемые красные линии.

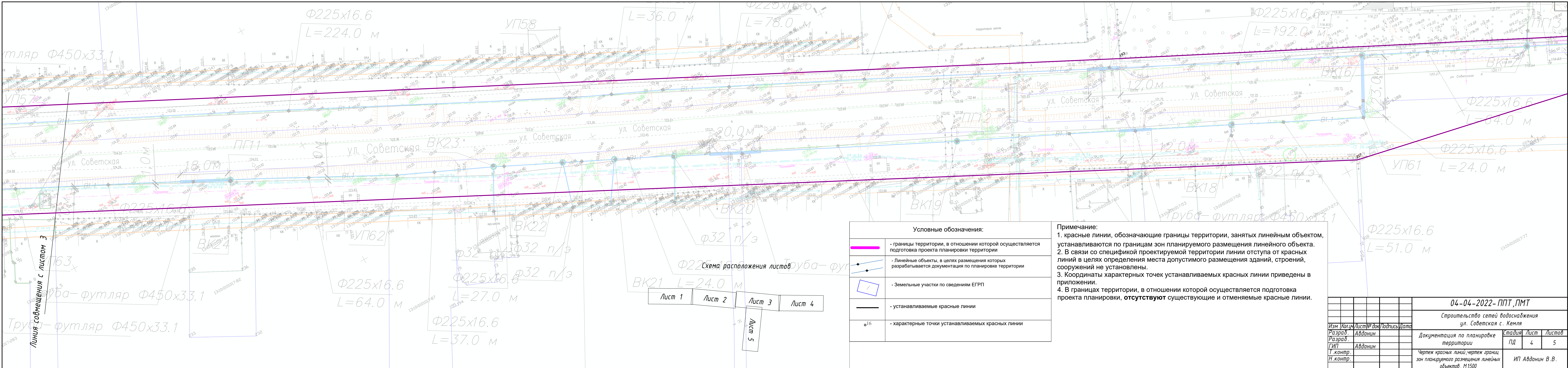
0x11.8

Линия совмещения с листом /

Схема расположения листов

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4

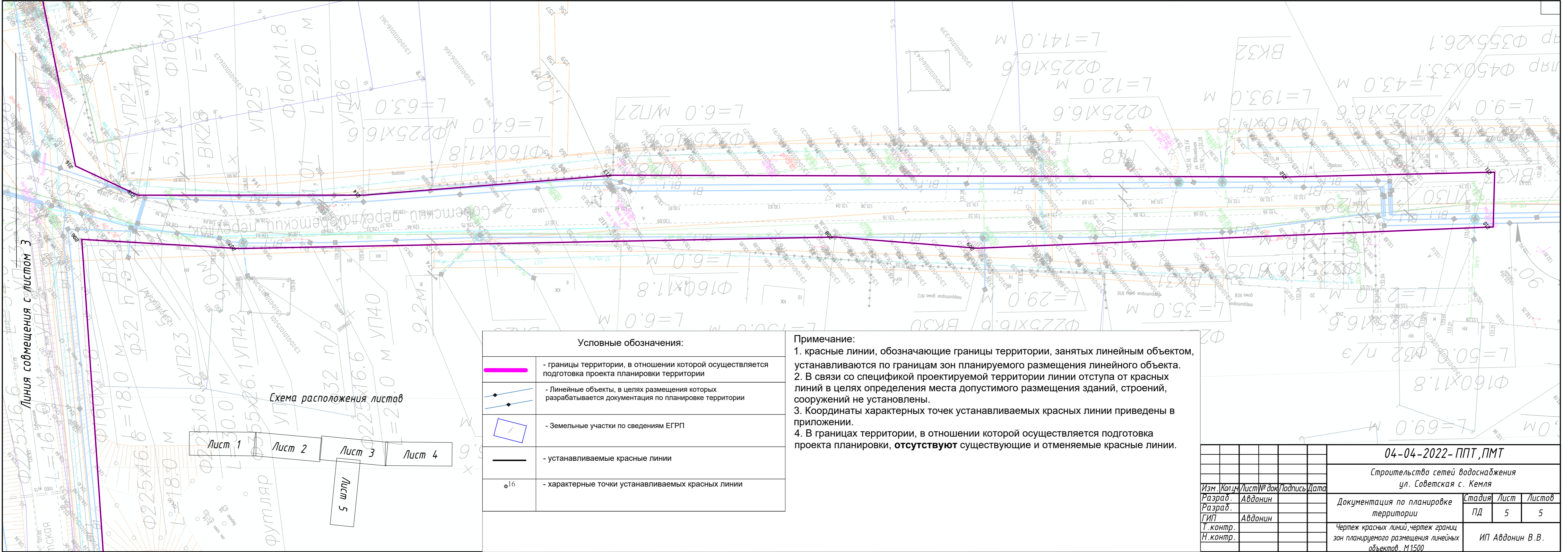
						04-04-2022- ППТ, ПМТ				
						Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Авдонин					ПД	3	5	
Разраб.										
ГИП		Авдонин								
Т. контр.							Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	ИП Авдонин В.В.		
Н. контр.										



Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Земельные участки по сведениям ЕГРП
	- устанавливаемые красные линии
	- характерные точки устанавливаемых красных линий

Примечание:
1. красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, **отсутствуют** существующие и отменяемые красные линии.

04-04-2022-ППТ, ПМТ				
Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля				
Изм.	Колон	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Авдонин			
Разраб.				
ГИП	Авдонин			
Т. контр.				
Н. контр.				
Документация по планировке территории		Стадия	Лист	Листов
		ПД	4	5
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500		ИП Авдонин В.В.		



Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Земельные участки по сведениям ЕГРП
	- устанавливаемые красные линии
	- характерные точки устанавливаемых красных линий

Примечание:

1. красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, **отсутствуют** существующие и отменяемые красные линии.

04-04-2022- ППТ, ПМТ					
Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Авдонин				
Разраб.					
ГИП	Авдонин				
Т.контр.					
Н.контр.					
Документация по планировке территории				Стадия	Лист
				ПД	5
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500				ИП Авдонин В.В.	

Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
192	448790.19	1295582.46
193	448880.04	1295393.64
194	449213.14	1294704.46
195	449691.29	1294011.95
196	449910.26	1293655.57
197	449932.86	1293606.38
198	449959.00	1293529.08
199	449950.00	1293500.00
200	449868.30	1293441.35
201	449852.99	1293469.12
202	449935.50	1293521.27
203	449918.14	1293581.13
204	449405.60	1294341.92
205	449312.40	1294475.50
206	449193.30	1294657.05
207	449162.56	1294630.77
208	449038.64	1294540.41
209	449011.42	1294516.16
210	448902.55	1294440.40
211	448893.75	1294451.36
212	448936.38	1294482.20
213	449074.46	1294587.54
214	449128.82	1294622.34
215	449174.98	1294657.37
216	449183.17	1294673.01
217	448802.33	1295455.49
218	448785.06	1295546.04
219	448775.61	1295575.33

Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

А) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1	Наименование		Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля
2	Назначение планируемого для размещения линейного объекта		обеспечения водой, соответствующей СанПиН 1.2.3685-21 жителей домов и прилегающего к нему частного сектора п. Кемля
3	Кадастровый номер (указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта)		-*
4	Наименование		Сети водоснабжения ул. Советская с. Кемля
5	Вид работ		Строительство
6	Местоположение		с. Кемля Ичалковского муниципального района Республики Мордовия

Примечание: *- предусмотрено вид работ – строительство.

Принципиальные проектные решения, последовательность строительства и сроки ввода в эксплуатацию.

Участок предполагаемой к строительству дороги расположен в северной части Республики Мордовия, на территории с. Кемля Ичалковского муниципального района Республики Мордовия.

Наименование объекта: «Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля».

Участок предполагаемой к строительству дороги находится в Ичалковском муниципальном районе Республики Мордовия в с. Кемля, и преимущественно проходит в частной одноэтажной застройке. Складских, производственных и сельскохозяйственных объектов на протяжении проектируемого участка нет. Проектируемый водозаборный узел предназначен для обеспечения водой, соответствующей СанПиН 1.2.3685-21

жителей домов и прилегающего к нему частного сектора п. Кемля согласно ТУ № 118 от 15.08.2022г МУП «Торговый дом Ичалковского района РМ».

Сложившаяся система водоснабжения в данном населенном пункте представляет собой однозонную систему. Источником воды для проектируемого водозаборного узла служат две артезианские скважины (1-рабочая, 1-резервная), расположенные: одна на площадке проектируемой станции водоочистки, вторая на расстоянии 2,5 км на окраине поселка. Непосредственным источником для подачи воды в водопровод служат проектируемые резервуары емкостью 647,4 м³ и насосная станция второго подъема.

Технико-экономические характеристики.

В данном разделе описываются технико-экономические характеристики объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Строителей в с.Кемля Ичалковского муниципального района Республики Мордовия».

Вода от двух артскважин (одна рабочая, вторая резервная) подается в резервуар исходной воды станции водоочистки. Проектная мощность водозабора составляет 806,4 куб.м в сутки. Пусковой комплекс 197,0 куб.м в сутки. Проектными решениями все оборудование, насосы, трубопроводы, емкости для хранения воды приняты на расчетную производительность 806,4 куб.м в сутки.

Основные данные по скважинам:

Глубина 104,0 м.

Кондуктор диаметром 377х6 устанавливается в интервале 0,5-32,0 м, основная обсадная труба диаметром 273х8 мм устанавливается в интервале 0,5-247,5 м. Затрубное пространство кондуктора и обсадной трубы до глубины 247,5 м цементируется полностью.

Диаметр 243 мм ствол до глубины 298 м остается без крепления.

Скважины оборудуются герметизированными оголовками, для замера уровня воды предусматривается уровнемер УСК-ТЗ-150. В скважинах установлены погружные насосы ЭЦВ 8-40-120.

Рабочая скважина оборудуется водоподъемной трубой диаметром 89х6,5 мм на муфтах, водомером с импульсным выходом, запорной арматурой, реле давления, шкафом управления с автоматикой.

Для производства ремонтных работ (замена насоса) на кровле павильона предусматривается люк. Подача воды на станцию водоочистки запроектирована по двум напорным трубопроводам из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром Ф160х11.8.

Очищенная вода до норм питьевого водоснабжения из трех резервуаров общей емкостью 647,4 куб м насосной станцией максимальной производительностью 76,0 куб.м/ч при напоре 40,0 м подается потребителям.

Б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на

территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемой строительства и размещения объекта «Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля» устанавливается на территории с.Кемля Ичалковского муниципального района Республики Мордовия.

В) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
192	448790.19	1295582.46
193	448880.04	1295393.64
194	449213.14	1294704.46
195	449691.29	1294011.95
196	449910.26	1293655.57
197	449932.86	1293606.38
198	449959.00	1293529.08
199	449950.00	1293500.00
200	449868.30	1293441.35
201	449852.99	1293469.12
202	449935.50	1293521.27
203	449918.14	1293581.13
204	449405.60	1294341.92
205	449312.40	1294475.50
206	449193.30	1294657.05
207	449162.56	1294630.77
208	449038.64	1294540.41
209	449011.42	1294516.16
210	448902.55	1294440.40
211	448893.75	1294451.36
212	448936.38	1294482.20
213	449074.46	1294587.54
214	449128.82	1294622.34
215	449174.98	1294657.37
216	449183.17	1294673.01
217	448802.33	1295455.49
218	448785.06	1295546.04
219	448775.61	1295575.33

Г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

Д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в

состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля», **не предусмотрено.**

Е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с тем, что проектируемый линейный объект расположен на значительном отдалении от существующих построек, мероприятия по сохранности объектов капитального строительства не разрабатываются.

Ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Согласно проекта ситуация по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры не меняется, участок проектирования не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

З) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства и предусматривают:

- подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог;
- устройство с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

Строительные организации при проведении строительных работ должны гарантировать и обеспечивать удовлетворительное экологическое состояние территории строительства.

Плодородный слой почвы срезается с трассы и складывается в отвал на время проведения строительных работ.

Для предотвращения и ликвидации возможных аварийных ситуаций в процессе строительства предусмотрена организация должного технического контроля со стороны заказчика. Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительно-монтажных работ, выражается в загрязнении атмосферного воздуха от работы строительной техники, при правильной их эксплуатации не превысит допустимых нормативов. Величина воздействия автомобильного транспорта на атмосферный воздух не превышает предельно допустимые концентрации.

Редких и достопримечательных объектов живой и неживой природы, ценных в научном, культурном, познавательном отношении памятников и т.д. на участке строительства не имеется. Специальных мероприятий по защите животного мира не предусмотрено.

В связи с перечисленными мероприятиями нарушения экологического состояния участка строящейся дороги и прилегающих территорий не произойдет. Дополнительные природоохранные мероприятия не требуются.

Для снижения концентраций загрязняющих веществ в поверхностных стоках дороги должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение своевременного ремонта на дороге;
- исключение смыва грунта обочин на дорожное покрытие;
- ограждение строительных площадок с локализацией неизбежности просыпа и пролива сырья и промежуточных продуктов;
- упорядочение складирования и транспортировки жидких и сыпучих материалов.

Количество распределенных противогололедных материалов не должно превышать за зиму 1,5 кг/м². Хранение хлоридов на трассе запрещается. Для сохранения элементов рельефа в процессе строительства и содержания автодорог следует регулярно проводить мероприятия по противозрозионному укреплению близлежащих оврагов, откосов насыпи, отводу талых и ливневых вод.

Дорожно-эксплуатационные организации обязаны контролировать выполнение требований о запрещении загрязнения проезжей части, обочин, водоотводных канав, отверстий водопропускных труб.

Дорога после строительства будет иметь асфальтобетонное покрытие, поэтому в период эксплуатации необходимо периодически восстанавливать слой износа поверхностной обработкой.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву, воду, растительность противогололедные материалы необходимо применять в минимальном количестве при условии безопасности движения, соблюдая нормы ВСН 24-88, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах». Распределение этих материалов должно производиться механическим путем и только по поверхности проезжей части автодороги.

В период эксплуатации предусматривается своевременное обнаружение дефектов и принятие мер по их устранению, своевременное проведение ремонтных и обслуживающих работ.

К мероприятиям по охране окружающей среды следует отнести строгое соблюдение действующих норм и правил пожаробезопасности и технических правил обслуживания и эксплуатации строительных машин (использования и хранения нефтепродуктов и смазочных масел).

И) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность автомобильной дороги

Во время строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии.

На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности.

У строителей в наличии должны иметься средства пожаротушения. Производство работ по строительству автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих;

- при необходимости подогрева воздуха, материалов, воды, разогрева грунта и т.п., как правило, следует использовать тепловое оборудование централизованного питания, что обеспечивает меньшие затраты топлива и меньшее загрязнение атмосферы;

- пункты заправки должны быть оборудованы средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- при приготовлении и применении горючих материалов не должны допускаться к работе машины с неисправленными или не отрегулированными двигателями;

- склады горючих материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий противопожарными разрыва-ми и оборудованы средствами противопожарной безопасности;

- в зоне с радиусом 10м от ствола дерева не допускается разводить открытый огонь для сжигания отходов и других целей;

- производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;

- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности;

- организацию тушения пожаров в границах городских и сельских поселений и утверждение планов привлечения сил и средств для тушения пожаров;

После проведения строительства значительно улучшится проезд пожарной техники.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.